



TÍTULO I DERECHOS Y DEBERES DERIVADOS DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA

CAPÍTULO 1 URBANISMO: NOCIÓN Y ANTECEDENTES Arturo Amores Iniesta

1. Urbanismo. Generalidades
2. Urbanismo y ordenación del territorio
3. Reparto competencial en materia urbanística
4. Normativa aplicable en la materia en la Región de Murcia
5. Sistemática del derecho urbanístico de la Región de Murcia

CAPÍTULO 2 SITUACIONES BÁSICAS DE SUELO Y ESTATUTO JURÍDICO DE LOS PROPIETARIOS: FACULTADES Jose Vicente Morote Sarrión Arturo Amores Iniesta

1. Situaciones básicas de suelo
2. El estatuto jurídico de los ciudadanos y afectados en el TRLS/2008
3. Estudio particular del estatuto jurídico de los propietarios del suelo en el TRLS/2008. Facultades y Deberes
4. Facultades del derecho de propiedad del suelo (Art. 8 del TRLS/2008)

CAPÍTULO 3 ESTATUTO JURÍDICO DE LOS PROPIETARIOS DEL SUELO: DEBERES Y CARGAS Jose Vicente Morote Sarrión Arturo Amores Iniesta

1. Introducción
2. Deberes derivados de la situación en que se encuentre el suelo
3. Deberes derivados de la promoción de actuaciones de transformación urbanística
4. Derechos y deberes derivados o remitidos a la legislación urbanística correspondiente

TÍTULO II PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

CAPÍTULO 4 PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN URBANÍSTICA Arturo Amores Iniesta

1. Ordenación urbanística y Planeamiento urbanístico
2. Notas esenciales del planeamiento urbanístico
3. Carácter normativo de los instrumentos de planeamiento
4. Clasificación del suelo por el planeamiento como técnica urbanística de la Región de Murcia

CAPÍTULO 5 PLANEAMIENTO GENERAL Arturo Amores Iniesta Mariano de la Villa Sanz

1. Plan General Municipal de Ordenación. Definición
2. Objeto de determinaciones generales
3. Determinaciones particulares

CAPÍTULO 6

PLANEAMIENTO PARCIAL

Arturo Amores Iniesta
Mariano de la Villa Sanz

1. Planes Parciales. Concepto y características
2. Determinaciones

CAPÍTULO 7

PLANEAMIENTO ESPECIAL

Arturo Amores Iniesta
Mariano de la Villa Sanz

1. Planes Especiales. Concepto y características
2. Clases de planes especiales y determinaciones

CAPÍTULO 8

ESTUDIOS DE DETALLE

Arturo Amores Iniesta

1. Concepto
2. Características
3. Contenido de los estudios de detalle
4. Límites

CAPÍTULO 9

DOTACIONES URBANÍSTICAS Y SISTEMAS GENERALES

Alberto Guerra Tschuschke

1. Las dotaciones urbanísticas. Los llamados sistemas locales y generales
2. Las dotaciones locales
3. Las dotaciones o sistemas generales
4. La obtención del suelo destinado a dotaciones

CAPÍTULO 10

RESERVA PARA VIVIENDA PROTEGIDA

Arturo Amores Iniesta

1. Introducción
2. Contenido del TRLS/2008 en materia de vivienda protegida
3. Aplicación de la reserva para vivienda protegida
4. Contenido del TRLSRM en materia de reserva de aprovechamiento para vivienda protegida y adaptación de la misma a la legislación básica sobrevenida

CAPÍTULO 11

EVALUACIÓN AMBIENTAL DE PLANES Y PROGRAMAS URBANÍSTICOS

Manuel Gil Quiles

1. Origen y evolución de la evaluación ambiental de planes y programas de ordenación territorial y urbanística en la Región de Murcia
2. Instrumentos de ordenación territorial y urbanística sujetos a evaluación ambiental: régimen vigente
3. Administraciones y órganos intervinientes en el proceso de evaluación ambiental de planes y programas
4. Tramitación de la evaluación ambiental de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística
5. Otras técnicas de control ambiental de la planificación territorial y urbanística

CAPÍTULO 12

OTRAS DETERMINACIONES DERIVADAS DE INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Arturo Amores Iniesta

1. Introducción
2. Características generales
3. Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia
4. Directrices y Plan de Ordenación Territorial del suelo industrial de la Región de Murcia

CAPÍTULO 13

PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN Y ALTERACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Ana López Ruiz

Jose Vicente Morote Sarrión.

Teresa Arnau Bueso

1. Procedimiento de aprobación de instrumentos de planeamiento urbanístico
2. Tramitación del Plan General Municipal de Ordenación
3. Análisis de la Jurisprudencia reciente del Tribunal Supremo acerca de la reiteración del trámite de información pública a consecuencia de la introducción de modificaciones sustanciales en la aprobación provisional
4. Aprobación definitiva del Plan General Municipal de Ordenación
5. Tramitación de planes parciales y especiales
6. Tramitación de los estudios de detalle
7. Tramitación simultánea

CAPÍTULO 14

ALTERACIÓN DEL PLANEAMIENTO, SILENCIO ADMINISTRATIVO Y EFECTOS DE SU APROBACIÓN

Ana López Ruiz

Arturo Amores Iniesta

1. Modificación y revisión: supuestos, clases, requisitos y procedimiento
2. Silencio administrativo en la tramitación de los instrumentos de planeamiento
3. Efectos de la aprobación de instrumentos de planeamiento y eficacia

TÍTULO III

GESTIÓN URBANÍSTICA

CAPÍTULO 15

GESTIÓN URBANÍSTICA. GENERALIDADES

Arturo Amores Iniesta

1. Introducción
2. Órganos de gestión urbanística
3. Actuaciones aisladas y actuaciones integradas
4. Unidades de actuación
5. Sistemas de actuación integrada
6. Gastos de urbanización
7. Instrumentos de gestión urbanística

CAPÍTULO 16

PROGRAMA DE ACTUACIÓN

Arturo Amores Iniesta

1. Concepto y naturaleza
2. Contenido
3. Procedimiento general de elaboración y aprobación
4. Efectos de su aprobación

CAPÍTULO 17

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Arturo Amores Iniesta

1. Concepto y objeto
2. Ámbito material y personal
3. Criterios legales para la reparcelación

4. Contenido y documentación
5. Procedimiento general de elaboración y aprobación
6. Efectos de su aprobación
7. Principales problemas prácticos

CAPÍTULO 18
SISTEMAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
Arturo Amores Iniesta

1. Concepto y clases de sistemas de actuación
2. La importancia del sistema de actuación utilizado
3. Elección del sistema y su alteración posterior

CAPÍTULO 19
SISTEMA DE CONCERTACIÓN DIRECTA
Arturo Amores Iniesta

1. Sistema de concertación directa. Requisitos
2. Principales ventajas
3. Principales inconvenientes

CAPÍTULO 20
SISTEMA DE CONCERTACIÓN INDIRECTA
Alberto Guerra Tschuschke
Arturo Amores Iniesta

1. Introducción
2. Requisitos
3. Tramitación del concurso y programa de actuación
4. Posibles inconvenientes legales sobrevenidos por la legislación estatal en materia de suelo y el régimen de iniciativa para la ejecución de actuaciones de urbanización
5. Urbanizador de la actuación

CAPÍTULO 21
SISTEMA DE COMPENSACIÓN
Arturo Amores Iniesta

1. Generalidades
2. Naturaleza de la Junta de Compensación
3. Procedimiento para la constitución de la Junta de Compensación
4. Funcionamiento y régimen interno
5. Peculiaridades del proyecto de reparcelación

CAPÍTULO 22
SISTEMAS DE INICIATIVA PÚBLICA. SISTEMA DE COOPERACIÓN
Arturo Amores Iniesta

1. Introducción
2. Sistema de Cooperación. Generalidades
3. Urbanizador en el sistema de Cooperación
4. Participación y colaboración de los propietarios
5. Singularidades propias del sistema

CAPÍTULOS 23
SISTEMA DE CONCURRENCIA
Arturo Amores Iniesta

1. Características generales
2. Presupuestos legales para su iniciativa y consideraciones de lege ferenda
3. Bases del concurso y criterios de selección del urbanizador

4. Tramitación y confluencia con el sistema de concertación indirecta

CAPÍTULO 24
EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA
Mariano Cánovas Muñoz.

1. Expropiación. Concepto
2. Legitimación para su iniciativa y urbanizador
3. Procedimiento y valoración
4. Concesión de la condición de urbanizador en el sistema de expropiación

CAPÍTULO 25
OCUPACIÓN DIRECTA
Mariano Cánovas Muñoz

1. Ocupación directa. Concepto y características
2. Requisitos
3. Procedimiento

TÍTULO IV
URBANISMO CONCERTADO
CAPÍTULO 26
LOS CONVENIOS URBANÍSTICOS EN LA REGIÓN DE MURCIA
Arturo Amores Iniesta

1. Regulación jurídica y noción general
2. Clases de convenios urbanísticos
3. Procedimiento
4. Límites

TÍTULO V
DISCIPLINA URBANÍSTICA
CAPÍTULO 27
DISCIPLINA URBANÍSTICA. NOCIONES GENERALES
Juan Miguel Alcázar Avellaneda

1. Introducción
2. Regulación jurídica
3. Licencias

CAPÍTULO 28
LA LICENCIA URBANÍSTICA
Juan Miguel Alcázar Avellaneda

1. Actos sujetos
2. Actos no sujetos
3. Las licencias provisionales
4. Obras mayores y obras menores
5. Los promotores
6. Competencias
7. Procedimiento
8. Contratación de suministros
9. Suspensión de las licencias

CAPÍTULO 29
LA LICENCIA DE ACTIVIDAD Y LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN
Arturo Amores Iniesta

1. La Licencia de actividad. Introducción

2. Procedimiento de otorgamiento
3. La Licencia de Primera Ocupación
4. Algunos aspectos de su aplicación práctica

CAPÍTULO 30

LA PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA I

Juan Miguel Alcázar Avellaneda

1. Introducción
2. Infracciones urbanísticas
3. Sanciones

CAPÍTULO 31

LA PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA II

Juan Miguel Alcázar Avellaneda

1. El restablecimiento de la legalidad
2. El expediente sancionador
3. Competencias en materia sancionadora urbanística
4. Procedimiento
5. El delito urbanístico
6. Revisión de actuaciones que constituyan infracción urbanística

TÍTULO VI

INTERVENCIÓN PÚBLICA EN EL MERCADO DEL SUELO

CAPÍTULO 32

DERECHOS DE SUPERFICIE, TANTEO Y RETRACTO Y FOMENTO DE LA EDIFICACIÓN

Arturo Amores Iniesta

1. Introducción
2. Derecho de superficie
3. Derechos de tanteo y retracto
4. Fomento de la edificación

CAPÍTULO 33

PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO

Alberto Guerra Tschuschke

1. Planteamiento
2. El PMS como institución jurídica. Concepto y finalidad
3. Regulación del PMS. Sistema de relaciones entre la legislación estatal y la autonómica
4. Bienes integrantes del PMS
5. Destino
6. Gestión del PMS
7. Tratamiento de otros ingresos derivados de la gestión del planeamiento urbanístico