



PARTE I. INTRODUCCIÓN

1. Ámbito territorial de aplicación de la ley
2. Ámbito temporal de aplicación de la norma

PARTE II. NORMAS DE LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS

PARTE III. NORMAS PROCESALES

La Ley de Enjuiciamiento Civil de 2000

Jurisdicción

La enervación

Tramitación preferente

Legitimación activa

Legitimación pasiva

La figura del precario

Semejanzas y diferencias del precario con otras figuras jurídicas

Los procedimientos judiciales arrendaticios: desarrollo

El juicio verbal

El procedimiento de desahucio

El llamado procedimiento monitorio arrendaticio

Los recursos contra las sentencias: consignación de rentas

Recurso extraordinario por infracción procesal

Recurso extraordinario de casación

Pago previo de las rentas, como garantía en los recursos que lleven aparejado lanzamiento

La ejecución de la sentencia.

PARTE IV. APÉNDICE PRÁCTICO

1. Actualización de rentas de alquiler entre dos meses anteriores a enero de 2002
2. Actualización de rentas de alquiler desde meses anteriores a enero de 2002 hasta esa fecha y siguientes
3. Actualización de rentas de alquiler entre dos meses posteriores ambos a enero de 2002 (idéntico al caso 1)
4. Movimiento del IPC desde la entrada en vigor de la LAU, en enero de 1995

MODELOS

1. El juicio ordinario
2. El juicio verbal
3. El juicio de desahucio
4. Procedimiento monitorio arrendaticio

Bibliografía