



## Índice

Director-Coordenador  
Tomás Cobo Olvera

### Autores

Demetrio Carmona del Barco  
Daniel Castillo Mora  
Tomás Cobo Olvera  
Fernando Gómez Garrido  
Francisco Javier Gutiérrez Julián  
Eduardo Hinojosa Martínez  
María Luisa Martín Morales  
José Manuel Rufo Acemel

### TÍTULO I PRINCIPIOS GENERALES

#### CAPÍTULO 1. Fundamento, objeto y sujetos de la expropiación forzosa

1. Marco normativo
2. Naturaleza
3. La causa expropiandi
4. Objeto de la expropiación forzosa
5. Sujetos de la expropiación forzosa

### TÍTULO II PROCEDIMIENTO GENERAL

#### CAPÍTULO 2. Requisitos previos a la expropiación forzosa

1. Preceptos de aplicación
2. Requisitos constitucionales de la expropiación forzosa
3. Ámbito de la causa expropiandi
4. Conceptualización de "causa expropiandi"
5. Consecuencias de la exigencia previa de la declaración de utilidad pública o interés social
6. Formas en que se efectúa la declaración de la causa expropiandi: utilidad pública o interés social
7. Expropiación forzosa de bienes muebles
8. Recursos contra los acuerdos de declaración de utilidad pública e interés social
9. Especial mención a las industrias de interés nacional
10. Derecho comparado

#### CAPÍTULO 3. Necesidad de la ocupación de bienes o adquisición de derechos

1. Preceptos de aplicación
2. Necesidad concreta de ocupación de los bienes o adquisición de los derechos
3. Procedimiento ordinario
4. Procedimiento especial por declaración implícita de la necesidad de ocupación
5. Recursos contra el acuerdo de necesidad de ocupación de los bienes y de adquisición de los derechos
6. Expropiación forzosa de los bienes de la Iglesia
7. Expropiaciones parciales cuando el resto resulte antieconómico

#### CAPÍTULO 4. Determinación del justiprecio

1. Fijación del justiprecio
2. La expropiación por razón de urbanismo
3. Clases de procedimientos expropiatorios
4. Procedimiento de expropiación por tasación conjunta
5. Determinación del justiprecio
6. Indemnización por retraso
7. Procedimiento
8. Consecuencias fiscales de la determinación del justiprecio

#### CAPÍTULO 5. Pago y toma de posesión

1. Introducción
2. Pago
3. Toma de posesión
4. Procedimiento excepcional de urgencia
5. Reversión

#### CAPÍTULO 6. Responsabilidades por demora

1. Cuestiones generales
2. Compatibilidad de las indemnizaciones reguladas en este capítulo

3. Distinción con otras figuras indemnizatorias previstas en la LEF
4. Cuestiones procedimentales
5. Indemnizaciones
6. Reevaluación o retasación de los bienes o derechos

#### TÍTULO III PROCEDIMIENTOS ESPECIALES

##### CAPÍTULO 7. La expropiación por zonas o grupos de bienes

1. Introducción
2. Sujeto. Objeto: especialidad. Causa
3. Procedimiento especial
4. Otros procedimientos expropiatorios afines
5. Impugnabilidad de los acuerdos adoptados en el procedimiento
6. Conclusiones: crítica del procedimiento

##### CAPÍTULO 8. La expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad

1. Introducción
2. Función social de la propiedad
3. La expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad en la ley de expropiación forzosa
4. La expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad en la legislación sectorial

##### CAPÍTULO 9. La expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico

1. Régimen jurídico aplicable
2. El bien de valor artístico, histórico o arqueológico como objeto de expropiación
3. La adopción de medidas de conservación: un supuesto de intervención administrativa cautelar
4. La determinación del justiprecio: la comisión de expertos
5. La regulación del hallazgo
6. Los derechos de tanteo y retracto sobre bienes de valor artístico, histórico o arqueológico: generalidades
7. Expropiación de edificios o terrenos que afecten a bienes de interés artístico, histórico o arqueológico
8. Excavaciones arqueológicas
9. Conclusión: procedimiento especial u otro procedimiento

##### CAPÍTULO 10. La expropiación por entidades locales o por razón de urbanismo

1. Encuadre del capítulo
2. Competencias y consideraciones generales de las expropiaciones de las entidades locales
3. Sujetos de la expropiación
4. Sentido de la expropiación urbanística
5. Expropiación bienes públicos
6. La liberalización de las expropiaciones
7. Tipos de procedimientos expropiatorios
8. Expropiación obligada por el expropiado
9. Régimen de valoraciones
10. Los jurados de expropiación
11. Pago del expropiado
12. Reversión y retasación
13. El Registro de la Propiedad y la expropiación
14. Alcance de la adquisición del bien

##### CAPÍTULO 11. La expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones

1. Encuadre del capítulo
2. Legitimación, objetivos y alcance de la expropiación
3. Derechos de los vecinos
- a) Cambio forzoso de residencia
4. Creación de nueva entidad local
5. La reversión
6. Constitucionalidad de esta expropiación

##### CAPÍTULO 12. Las expropiaciones por causa de colonización o de obras públicas

1. Acerca de los procedimientos especiales regulados en este capítulo
2. Especialidades de las expropiaciones por causa de colonización
3. Especialidades de las expropiaciones por causa de obras públicas

##### CAPÍTULO 13. La expropiación en materia de propiedad industrial

1. Introducción
2. Expropiación de patentes y modelos de utilidad
3. Expropiación de otras modalidades de propiedad industrial y de la propiedad intelectual

##### CAPÍTULO 14. La expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado

1. Régimen jurídico aplicable
2. Supuestos
3. La composición especial del jurado y el acuerdo de valoración
4. Las requisas: concepto jurídico

#### TÍTULO IV INDEMNIZACIÓN DERIVADA DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

##### CAPÍTULO 15. La indemnización por daños derivados de responsabilidad patrimonial

1. Marco normativo
2. Mecanismo para resarcir la lesión: la expropiación forzosa o la responsabilidad patrimonial
3. Principios que configuran la responsabilidad patrimonial
4. Daños causados por los contratistas de la Administración pública
5. Plazo para el ejercicio de la reclamación por responsabilidad patrimonial
6. Plazos para interponer la acción judicial frente a la desestimación de la petición en vía administrativa

#### TÍTULO V GARANTÍAS JURISDICCIONALES

##### CAPÍTULO 16. Defensa y garantías frente a las actuaciones de la Administración en materia de expropiación forzosa

1. Ideas generales. Evolución histórica
2. La garantía contencioso-administrativa. La pretensión procesal
3. La competencia judicial contencioso-administrativa
4. Las partes en los procesos administrativos expropiatorios
5. El procedimiento contencioso-administrativo

6. La sentencia del contencioso-administrativo expropiatorio
7. El control constitucional de la potestad expropiatoria
8. La garantía civil. La posible pervivencia de la protección interdictal
9. La garantía penal frente a la expropiación forzosa
10. La competencia jurisdiccional social
11. Conclusión