



Tomo I

PARTE I

LA INMATRICULACIÓN

CAPÍTULO I. Concepto y objeto

CAPÍTULO II. Los medios de inmatriculación.

CAPÍTULO III. Título público de adquisición

CAPÍTULO IV. Ilicitud administrativa y validez civil

CAPÍTULO V. Relaciones entre Catastro y Registro de la Propiedad

CAPÍTULO VI. Gestión catastral y gestión tributaria

CAPÍTULO VII. La liquidación y las exenciones en el IBI

CAPÍTULO VIII. Consideraciones críticas

CAPÍTULO IX. Jurisprudencia de importancia en materia de inmatriculación de fincas

CAPÍTULO X. Examen de los principales pronunciamientos jurisprudenciales dictados con relación a supuestos discutibles de existencia de una transmisión patrimonial, requisito imprescindible para practicar una inmatriculación en el Registro de la Propiedad

CAPÍTULO XI. Bibliografía

Parte II

EL EXPEDIENTE DE DOMINIO

CAPÍTULO I. Concepto y evolución legislativa

CAPÍTULO II. Naturaleza del expediente de dominio

CAPÍTULO III. Distintas modalidades de tramitación del expediente de dominio según su finalidad

CAPÍTULO IV. Expedientes de dominio con finalidad múltiple. Supuestos

CAPÍTULO V. Normas de tramitación del expediente de dominio. Comunes y especiales

CAPÍTULO VI. La certificación registral: caracteres; publicidad. La Ley de 4 de septiembre de 1998

CAPÍTULO VII. Adquisición del dominio: prueba del título

CAPÍTULO VIII. Las citaciones. Forma en que deben realizarse

CAPÍTULO IX. Oposición al expediente

CAPÍTULO X. La descripción de la finca y sus modificaciones

CAPÍTULO XI. Jurisprudencia relativa a la descripción de la finca y sus modificaciones

CAPÍTULO XII. Anotación preventiva de haberse incoado el expediente de dominio

CAPÍTULO XIII. Especialidades del expediente reanudador del tracto sucesivo interrumpido

CAPÍTULO XIV. Especialidades del expediente dirigido a la inscripción de excesos de cabida

CAPÍTULO XV. Requisitos del auto aprobatorio del expediente de dominio e inscripción del mismo en el Registro de la Propiedad

Tomo II

CAPÍTULO XVI. La calificación. Concepto, ámbito, naturaleza y efectos

CAPÍTULO XVII. Jurisprudencia sobre calificación registral en el expediente de dominio

CAPÍTULO XVIII. Limitaciones del dominio derivadas de la legislación especial y su repercusión en el expediente de dominio

CAPÍTULO XIX. Condición jurídica de las personas físicas y jurídicas extranjeras en España. Inversiones directas extranjeras en España en relación con los inmuebles. Legislación vigente: titulares de inversiones extranjeras; objeto; requisitos formales; clases de inversiones y restricciones

CAPÍTULO XX. Formularios

CAPÍTULO XXI. Bibliografía

PARTE III

ACTAS DE NOTORIEDAD

CAPÍTULO I. Introducción: la función notarial

CAPÍTULO II. Noción de actas notariales. Distinción entre escrituras y actas. Distinción entre hechos y actas

CAPÍTULO III. Clases de actas

CAPÍTULO IV. Examen especial de las actas de notoriedad. Criterios legales, doctrinales y jurisprudenciales

CAPÍTULO V. Consideraciones críticas de las actas de notoriedad

CAPÍTULO VI. Actas de notoriedad inmatriculadoras

CAPÍTULO VII. Actas de notoriedad para la reanudación del tracto y para la inscripción de excesos de cabida

CAPÍTULO VIII. Jurisprudencia sobre actas de notoriedad 1

CAPÍTULO IX. Bibliografía

PARTE IV

LAS CERTIFICACIONES ADMINISTRATIVAS DE DOMINIO

CAPÍTULO I. Génesis, concepto y regulación

CAPÍTULO II. Requisitos de la certificación administrativa. Análisis del artículo 206 LH. La LOFAGE. Administración territorial e institucional

CAPÍTULO III. Jurisprudencia de interés

CAPÍTULO IV. Bibliografía

PARTE V

LOS DOCUMENTOS PRIVADOS

CAPÍTULO I. Concepto, requisitos esenciales y clasificación de los documentos privados

CAPÍTULO II. Exigencia de forma y funciones del documento privado

CAPÍTULO III. Acceso al Registro de los documentos privados. Admisión de documentos privados en el Registro de la Propiedad

CAPÍTULO IV. Devengo del impuesto

CAPÍTULO V. Prescripción y liquidación de los documentos privados.

Posición doctrinal y jurisprudencial en esta materia. Análisis de los artículos 1.227 CC y 94 RITPyAJD

CAPÍTULO VI. Prescripción en otros impuestos

CAPÍTULO VII. La reserva de ley en el ámbito de los documentos privados.

Artículo 31 CE

CAPÍTULO VIII. Jurisprudencia de interés en materia de documentos privados

CAPÍTULO IX. Bibliografía

PARTE VI

LA USUCAPIÓN

CAPÍTULO I. Antecedentes históricos y concepto

CAPÍTULO II. Fundamento de la usucapión. Teorías subjetivas y teorías objetivas

CAPÍTULO III. Tensiones entre usucapión y prescripción extintiva

CAPÍTULO IV. Requisitos de la usucapión

CAPÍTULO V. Supuestos especiales de prescripción y usucapión

CAPÍTULO VI. Los derechos reales usucapibles

CAPÍTULO VII. Efectos de la usucapión

CAPÍTULO VIII. La sucesión en la posesión y la unión de posesiones en la usucapión

CAPÍTULO IX. Régimen jurídico de la successio

CAPÍTULO X. La usucapión y el Registro de la Propiedad. Usucapión secundum tabulas, usucapión tabular y usucapión contra tabulas

CAPÍTULO XI. Cosas susceptibles de usucapión

CAPÍTULO XII. Bibliografía

PARTE VII

TRIBUTACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE DOMINIO, ACTAS DE NOTORIEDAD Y CERTIFICACIONES ADMINISTRATIVAS DE DOMINIO

CAPÍTULO I. Regulación y consideraciones críticas. El reglamento del ITPyAJD y la Ley Hipotecaria

CAPÍTULO II. Las ficciones legales

CAPÍTULO III. Aplicación concreta de los principios de imposición a los diferentes medios inmatriculadores (expediente de dominio, acta de notoriedad y certificación administrativa de dominio) y a los de reanudación del tracto sucesivo interrumpido

CAPÍTULO IV. Tributación de los excesos de cabida

CAPÍTULO V. Conclusiones

CAPÍTULO VI. Bibliografía