



“> Memento Inmobiliario 2020-2021 | Lefebvre-EI Derecho

```
(function(w,d,s,l,i){
w[l]=w[l]||[];w[l].push({&#039;gtm.start&#039;: new Date().getTime(),event:&#039;gtm.js&#039;});
var f=d.getElementsByTagName(s)[0],
j=d.createElement(s),dl=!&#039;dataLayer&#039;?&#039;&#039;+l:&#039;&#039;+j.async=true;j.src=&#039;//www.goog
letagmanager.com/gtm.js?id=&#039;+i+dl;f.parentNode.insertBefore(j,f);
})(window,document,&#039;script&#039;,&#039;dataLayer&#039;,&#039;GTM-WSFCL2&#039;);
```

```
var rmktdadwords = { products : 1919, pagetype: &#039;product&#039;, totalvalue: &#039;&#039; }
dataLayer.push({
&#039;rmktdadwords&#039;: rmktdadwords
});
```

TIENDA ONLINE Término a buscar ACCESO CLIENTES QMemento Login Tienda 0 Catálogo de publicaciones Mementos Producto digital QMemento Bases de datos jurídicas Mementos en internet Mementos en móviles Soluciones para despachos Compliance Fiscal Compliance Penal Compliance RGPD Protección de Datos para Despachos Gestión de Despachos Experto RRHH Doctrina Control de Riesgo Certificación digital Práctica Procesal Productos de actualidad Análisis de novedades Actualidad Mementos Llamada experta Lefebvre Revistas Jurídicas Códigos básicos eBooks Gratuitos Formación Catálogo > Mementos Memento Inmobiliario 2020-2021 Edición: 2020-2021 Páginas: 1.600 aprox. Aparición: 25/10/2019 ISBN: 978-84-17794-47-7 4 estrellas 23 opiniones Añadir opinión Compartir La referencia de consulta más práctica, rápida y eficaz sobre todas las cuestiones jurídicas que rodean a un inmueble.Toda la información desde su planeamiento hasta su comercialización y gestión.Rigurosamente actualizado con todas las novedades normativas, doctrinales y jurisprudenciales.El Memento aborda tanto la normativa estatal como la propia de cada Comunidad Autónoma. Opinión de los clientes Ventajas Novedades Preguntas Frecuentes Condiciones Sumario Elige tu formato Papel -10% 117,00 € 105,30 € Oferta suscripción en prepublicación Internet -5% 163,00 € 154,85 € Móvil -5% 113,00 € 107,35 € Combina formatos y ahorra Papel -10% + Internet -40% 280,00 € 203,10 € Papel -10% + Móvil -40% 230,00 € 173,10 € Añadir a la cesta

Quien compró este Memento también compró

Papel Móvil Digital Mementos

Memento Fiscal 2019 Desde 159,60 € + IVA Ver Papel Internet Móvil Mementos
Memento Urbanismo 2019 Desde 153,90 € + IVA Ver Papel Internet Móvil Mementos
Memento Sucesiones (Civil-Fiscal) 2019 Desde 78,85 € + IVA Ver Papel Internet Móvil Mementos
Memento Administrativo 2020 Desde 120,60 € + IVA Ver Más sobre Memento Inmobiliario 2020-2021

Opinión de los clientes

23 opiniones de los usuarios CÉSAR DAVID GARCÍA Calidad: 5 estrellas Actualizaciones: 2 estrellas Facilidad: 4 estrellas

La edición en papel debería actualizarse anualmente. La edición digital debería consistir en un libro electrónico propiedad del adquirente, al margen de la actualización. 150€ + IVA por una suscripción anual es un coste desproporcionado. Máxime cuando otras editoriales ofrecen la versión DUO, papel y digital, de sus productos sin coste añadido.

CARLOS JOSE SOLER Calidad: 5 estrellas Actualizaciones: 5 estrellas Facilidad: 5 estrellas Muy buena, como todas las de Lefebvre.

Javier Ruiz-Cámara Calidad: 4 estrellas Actualizaciones: 4 estrellas Facilidad: 4 estrellas La obra es buena pero se ha retrasado muchísimo sobre la fecha de entrega inicialmente prevista en la que lo pagué

David Burrero Calidad: 5 estrellas Actualizaciones: 5 estrellas Facilidad: 4 estrellas Obra muy completa y actualizada. Óptima para el asesoramiento en materia de derecho inmobiliario tanto a particulares como empresas.

MIGUEL CLEMENTE Calidad: 4 estrellas Actualizaciones: 4 estrellas Facilidad: 5 estrellas Dada la generalidad de la obra en la materia que nos ocupa, a mi parecer y visto que dedica los tres últimos capítulos a materia fiscal, hubiera sido también deseable que se hubiera incluido un capítulo referenciando la materia propia de derecho laboral y seguridad social afectante a aquella. Pese a ello, como manual de consulta previa, la considero imprescindible. Y una vez más gracias por sistematizar el amplio mundo de lo jurídico

4.30434783 23 12345&gt; Ventajas

En un solo volumen dispondrás de toda la información jurídica sobre el inmueble:- su edificación;- su construcción;- su comercialización;- los distintos aspectos de la ordenación y explotación del inmueble construido;- los aspectos fiscales, registrales y contables de las operaciones con los inmuebles;- etc. En el Memento Inmobiliario se abordan todas las novedades normativas, de ámbito estatal y autonómico, doctrinales y jurisprudenciales relacionadas con este sector: compraventa, construcción,

propiedad horizontal, arrendamientos, vivienda protegida, catastro, fiscalidad inmobiliaria, etc… Las cuestiones más complejas son clarificadas mediante comentarios expertos y ejemplos prácticos. Con las ventajas de la sistemática Memento: garantía de rigor técnico y facilidad de consulta. Novedades

Las principales novedades recogidas en esta edición 2020-2021 del Memento Inmobiliario, son las introducidas en la regulación del alquiler de vivienda por el RDL 7/2019 -y previamente, durante un corto período de tiempo, el RDL 21/2018-; las modificaciones en el ámbito de la financiación inmobiliaria incluidas por la nueva Ley de contratos de crédito inmobiliario en protección y garantía de los prestatarios (L 5/2019); y, respecto a la protección pública de vivienda la aprobación de un nuevo Plan de Vivienda Estatal 2018-2021 junto con algunos autonómicos para el mismo periodo. También como novedad se incluye en la obra un capítulo dedicado a la regulación autonómica del alquiler turístico, normativa cada día más extensa y compleja, junto a la que analizamos, además, la problemática y vías de solución que suscita en las comunidades de propietarios en las que se ubican las viviendas destinadas a esta actividad. Además de incluir estos nuevos regímenes, se ha llevado a cabo una completa actualización normativa y jurisprudencial de la obra, con el comentario de las sentencias más novedosas que afectan a las distintas materias tratadas en ella. Asimismo, se incorpora la última doctrina administrativa en aplicación e interpretación de las distintas normas tratadas. A continuación, se detallan las novedades de mayor relevancia que, entre otras, se han incluido en cada capítulo del Memento. Derechos sobre bienes inmuebles • Ocupación ilegal de viviendas. Nuevo procedimiento para recuperar la posesión (L 5/2018). Protección pública de vivienda y rehabilitación edificatoria • Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. Fomento con carácter prioritario del alquiler y la rehabilitación y programas destinados a la adquisición y construcción (RD 106/2018). • Andalucía. Modificación del Reglamento de Viviendas Protegidas (D Andalucía 161/2018). • Aragón. Plan de Vivienda de Aragón 2018-2021, articulado en diversos programas, para facilitar la aplicación del Plan Estatal de Vivienda. • Baleares. Ley de Vivienda en Baleares, que regula, entre otras cuestiones, el régimen de vivienda protegida y viviendas desocupadas (L Baleares 5/2018). • Extremadura. Ley de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura, con la que, entre otras previsiones, se fijan las bases del régimen jurídico de estas viviendas a fin de reforzar la acción pública para garantizar su función social (L Extremadura 11/2019). • La Rioja. Plan de Vivienda de La Rioja 2018-2021 para facilitar la aplicación del Plan Estatal de Vivienda y establecer programas de ayudas adicionales y complementarias del plan estatal. Financiación inmobiliaria • Contratos de crédito inmobiliario. Regulación de los contratos de crédito inmobiliario y modificación de diversas normas de nuestro ordenamiento para adecuarlas a la misma (L 5/2019). Junto a la regulación establecida por la L 5/2019 se recogen diversas circulares e instrucciones del Consejo General del Notariado y de la Dirección General de los Registros y del Notariado en interpretación de la misma, así como su posterior desarrollo reglamentario por el RD 309/2019. Propiedad horizontal • Obras de accesibilidad. Entre otras cuestiones, el RDL 7/2019 – y previamente el RDL 21/2018- modifica la LPH respecto a las obras de accesibilidad en la comunidad. • Alquiler turístico. Modificación del régimen de adopción de acuerdos para limitar la actividad de alquiler turístico dentro de la comunidad (RDL 7/2019 y RDL 21/2018). • Informe de evaluación de edificios. Análisis constitucional de la competencia del Estado para legislar sobre esta materia (TCo 143/2017). • Empleado de finca. Permiso de paternidad del empleado de la comunidad (L 6/2018). Centros comerciales • País Vasco. Régimen jurídico de los grandes centros comerciales e implantación en la Comunidad Autónoma (L País Vasco 10/2019). Arrendamiento de inmuebles • Arrendamiento de vivienda. El régimen establecido, desde el 6-3-2019 por el RDL 7/2019 afecta, entre otras cuestiones, al plazo mínimo legal del contrato, la prórroga del mismo, su extinción, la enajenación de la vivienda arrendada o la actualización de la renta. Asimismo, la obra recoge el régimen aplicable a los contratos suscritos entre 19-12-2018 y el 23-1-2019, establecido por el derogado RDL 21/2018, y que difiere en algunos puntos del actualmente vigente. • Procesos arrendaticios. Las modificaciones realizadas en la LEC por el RDL 7/2019 afectan básicamente al procedimiento verbal. De igual forma, se contempla el régimen establecido a este respecto por el RDL 21/2018. Alquiler turístico • Regulación autonómica. Análisis de las distintas regulaciones autonómicas vigentes en la actualidad. • Comunidades de propietarios. Solución de conflictos generados por la actividad de alquiler turístico en las comunidades de vecinos. Catastro inmobiliario • Valor de referencia de mercado. Nuevo valor en la descripción de los bienes inmuebles contenida en el Catastro (L 6/2018). • Valores catastrales. Coeficientes de actualización de valores catastrales (RD 27/2018). • Puntos de información catastral. Régimen de establecimiento y funcionamiento de los Puntos de Información Catastral (DG Catastro Resol 15-1-19). Preguntas Frecuentes

Pedidos vía Internet Tiempo de procesamiento de los pedidos Condiciones generales de suscripción de Mementos Pedidos vía Internet Nuestra tienda en Internet www.eff.es, te ayuda a obtener toda la información sobre todas nuestras obras. Desde ella podrás adquirir cualquier producto con el sistema de pago seguro. Para toda información añadida que necesites, puedes obtener asesoramiento personal poniéndote en contacto con nuestro departamento de Atención al Cliente o rellenando los formularios de contacto en nuestra Web.

Tiempo de procesamiento de los pedidos Los pedidos se registran y tramitan de lunes a viernes dentro de las 48 horas desde su recepción, excepto festivos. Puedes indicar la urgencia de tu pedido contactando con el Servicio de Atención al Cliente.

Condiciones generales de suscripción de Mementos El servicio de suscripción a los Mementos incluye un libro cada año, cada dos años o cada tres, dependiendo del título, así como un acceso al servicio “Extras Mementos” en nuestra Web que alerta sobre los cambios producidos en sus párrafos. El acceso al servicio Extra Mementos cesa, o se prorroga si se renueva la suscripción, en el momento en que aparece la nueva edición del Memento en papel.El servicio de suscripción Memento se prorroga de forma automática. La factura de renovación de la suscripción se envía entre uno y dos meses antes de la publicación de la obra. Tiene en cuenta el número de suscripciones actuales a la fecha de emisión de la factura y se establece sobre la base de una propuesta de suscripción de precio reducido antes del lanzamiento de la nueva edición. El cliente tiene este tiempo para anular su suscripción, disminuir o aumentar el número de ejemplares que desea de la nueva edición.Para beneficiarse del precio reducido el cliente deberá pagar el importe de las facturas antes de la publicación del memento, fecha en la que cesa la oferta de

precio reducido.

Este sistema aporta al cliente tres ventajas:

Posibilidad de beneficiarse de un precio especial. Prioridad en el envío de su Memento frente a otros pedidos. La comodidad de recibir cada nueva edición del Memento sin tener que solicitarlo ni estar pendiente del momento de su publicación.

Condiciones

Condiciones del precio especial en prepublicación:

Envío Prioritario de tu Memento en cuanto se publique. Comodidad: con cada nueva edición renovaremos automáticamente tu suscripción avisándote con suficiente antelación para que puedas interrumpirla o aumentarla en cualquier momento. 10% de descuento sobre el precio de la nueva edición del Memento en papel. Precio especial válido hasta la fecha de publicación. Para poder beneficiarte del precio especial, deberás abonar tu pedido antes de la entrega de la obra. Sumario

Capítulo 1. Derechos sobre bienes inmuebles

Capítulo 2. Contrato de construcción

Capítulo 3. Construcción en comunidad

Capítulo 4. Cooperativas

Capítulo 5. Protección pública de vivienda y rehabilitación edificatoria

Capítulo 6. Compraventa

Capítulo 7. Financiación inmobiliaria

Capítulo 8. Propiedad horizontal

Capítulo 9. Complejos inmobiliarios

Capítulo 10. Régimen jurídico de los garajes

Capítulo 11. Centros comerciales

Capítulo 12. Aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles

Capítulo 13. Arrendamiento de inmuebles

Capítulo 14. Alquiler turístico

Capítulo 15. Registro de la Propiedad

Capítulo 16. Catastro inmobiliario

Capítulo 17. Contabilidad de empresas constructoras e inmobiliarias

Capítulo 18. Tributación local y autonómica

Capítulo 19. Tributación estatal

¿Necesitas ayuda?

902 443 355 912 108 000

8:30-19:00 (L-V)

clientes@lefebvre.es

Envío gratuito a partir de 30€

* Aplicable a Península y Baleares 24-72 horas * Excepto obras en prepublicación

Garantía de devolución

2 meses

* 15 días para producto electrónico

Acerca de Lefebvre Quienes Somos Nuestro equipo Trabaja con nosotros Grupo Lefebvre-Sarrut Sistemática Memento

Productos Mementos Mementos de Autor Mementos Expertos QMemento Mementos en Móviles QMementix Formación

Otras webs de Lefebvre Espacioasesoria.com Derecholocal.es Extras Mementos Atención al cliente Formas de Pago

Preguntas frecuentes Contacto Mapa Web Métodos de pago © 2019, Lefebvre. Todos los

derechos reservados. Catálogo Política de privacidad Política de cookies Condiciones de contratación Redirect sitemap

El producto ha sido añadido a la cesta

Continuar navegando Tramitar pedido Hemos actualizado nuestra política de privacidad adaptándola a las exigencias del

nueva normativa. Consúltala, es importante.

No, gracias Leer ahora

```
(function(h,o,t,j,a,r){
h.hj=h.hj||function(){(h.hj.q=h.hj.q||[]).push(arguments)};
h._hjSettings={hjid:309982,hjsv:5};
a=o.getElementsByTagName('#039;head#039;')[0];
r=o.createElement('#039;script#039;');r.async=1;
r.src=t+h._hjSettings.hjid+j+h._hjSettings.hjsv;
a.appendChild(r);
})(window,document,'#039;//static.hotjar.com/c/hotjar-#039;,#039;;js?sv=#039;);
```

```
!function(f,b,e,v,n,t,s){if(f.fbq)return;n=f.fbq=function()
{n.callMethod? n.callMethod.apply(n,arguments):n.queue.push(arguments)}
;if(!f._fbq)f._fbq=n;
n.push=n;n.loaded=!0;n.version=#039;2.0#039;;n.queue=[];t=b.createElement(e);t.async=!0;
t.src=v;s=b.getElementsByTagName(e)[0];s.parentNode.insertBefore(t,s)}(window,
document,'#039;script#039;,#039;https://connect.facebook.net/en_US/fbevents.js#039;);
```

```
fbq('init', '212930075800788');  
fbq('track', 'PageView');
```

```
twtr.conversion.trackPid('l5xkm', { tw_sale_amount: 0, tw_order_quantity: 0 });
```